

**Изменения от 20 апреля 2016 года
в проектную декларацию в редакции от 04 июля 2014 года
на строительство Многофункционального комплекса (2-й этап строительства-3-
уровневая подземная автостоянка, стилобат и корпуса 1-7)
по адресу: Москва, ЗАО, район Филёвский парк, Береговой проезд, владение 5**

г. Москва

«20» апреля 2016 г.

1. Раздел «Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору» читать в новой редакции:

Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве обеспечивается:</p> <p>1. Залогом земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002003:1005, принадлежащего застройщику на праве собственности и залогом строящегося на этом земельном участке Многофункционального комплекса (2-й этап строительства-3- уровневая подземная автостоянка, стилобат и корпуса 1-7), в порядке, установленном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее-«Закон 214-ФЗ»). При этом залогом обеспечивается исполнение следующих обязательств Застройщика по всем договорам участия в долевом строительстве, заключенным для строительства (создания) Многофункционального комплекса (2-й этап строительства-3- уровневая подземная автостоянка, стилобат и корпуса 1-7):</p> <p>а) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Законом 214-ФЗ и (или) договором;</p> <p>б) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.</p> <p>2. Страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам долевого участия в отношении объекта долевого строительства: Многофункционального комплекса (2-й этап строительства-3- уровневая подземная автостоянка, стилобат и корпуса 1-7), расположенного строительному по адресу: г. Москва, ЗАО, район Филевский парк, Береговой проезд, вл.5, на основании:</p> <p>а) Генерального договора страхования № ГОЗ-29-0391/15 от 25.09.2015г., заключенного Застройщиком в соответствии со ст.15.2. Закона 214-ФЗ с Обществом с ограниченной ответственностью «Страхования компания «Респект» (ранее-Общество с ограниченной ответственностью «Страхования компания «Респект-Полис») (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, местонахождение 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), осуществляющим страхование на основании лицензии СИ № 3492, выданной Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) (с 25.09.2015 г.);</p> <p>в) Соглашения о взаимодействии № 160E0G9075 от «15» апреля 2016 г. при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве,</p>
--	--

	заключенного Застройщиком в соответствии со ст.15.2. Закона 214-ФЗ со Страховым акционерным обществом «ВСК» (ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, местонахождение: 121552 г. Москва, ул. Островная, д. 4.), осуществляющим страхование на основании лицензии СИ № 0621, выданной Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) (с 15.04.2016 г.).
--	--

Генеральный директор
ООО «Фили-Девелопмент» _____

И.Ф. Струкова