

**Изменения от 07 декабря 2015 года  
в проектную декларацию в редакции от 31 августа 2015 года  
на строительство Многофункционального комплекса (1-я очередь)  
по адресу: город Москва, ЗАО, Район Филёвский парк, Береговой проезд, владение 5**

г. Москва

07 декабря 2015 года

1. Раздел «Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору» читать в новой редакции:

<b>Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору</b>	<p>Исполнение обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве обеспечивается:</p> <p>1. залогом земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002003:1005, принадлежащего застройщику на праве собственности и залогом строящегося на этом земельном участке Многофункционального комплекса (1-я очередь), в порядке, установленном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее- «Закон 214-ФЗ»). При этом залогом обеспечивается исполнение следующих обязательств Застройщика по всем договорам участия в долевом строительстве, заключенным для строительства (создания) Многофункционального комплекса (1-я очередь):</p> <p>а) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Законом 214-ФЗ и (или) договором;</p> <p>б) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.</p> <p>2. страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам долевого участия на основании Генерального договора страхования № ГОЗ-29-0391/15 от 25.09.2015г., заключенному Застройщиком в соответствии со ст.15.2. Закона 214-ФЗ с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Респект» (ранее-Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Респект-Полис») (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, местонахождение 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), осуществляющим страхование на основании лицензии СИ № 3492. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен вышеуказанный генеральный договор страхования: Многофункциональный комплекс (1-я очередь, корпус 1-4), расположенный по адресу: г. Москва, ЗАО, район Филевский парк, Береговой проезд, вл.5</p>
--	---

Генеральный директор  
ООО «Фили-Девелопмент» \_\_\_\_\_

И.Ф. Струкова